

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja instalacji grzewczej poprzez wymianę 4 kotłów na węgiel w lokalach mieszkalnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pomorska 74-76 w Suchaniu na pompy ciepła i klimatyzatory z funkcją grzania oraz c.w.u.
ADRES INWESTYCJI : ul. Pomorska 74-76 Suchań
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 74-76 w Suchaniu
ADRES INWESTORA : ul. Pomorska 74-76 w Suchaniu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Kończyk
DATA OPRACOWANIA : 04.2026

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kw. 2026r

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.2026

Data zatwierdzenia

Kody Kody CPV:

42511110-5 Pompy grzewcze

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Zakres prac do kosztorysu dla każdego lokalu

1. W lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/5

- Demontaż i utylizacja starego pieca węglowego,
- Montaż klimatyzatora z funkcją podgrzewania wody użytkowej (CWU) o mocy
- Montaż tacy ociekowej z inteligentnym przewodem grzewczym,

2. W lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/8

- Demontaż i utylizacja starego pieca węglowego,
- Montaż klimatyzatora z funkcją podgrzewania wody użytkowej (CWU) o mocy
- Montaż tacy ociekowej z inteligentnym przewodem grzewczym,

3. W lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/3

- Demontaż i utylizacja starego pieca kaflowego,
- Montaż pompy ciepła powietrze - woda o mocy 5kw z zintegrowanym zbiornikiem wody użytkowej,
- Montaż tacy ociekowej z inteligentnym przewodem grzewczym,
- Montaż grzejników niskotemperaturowych dedykowane do pomp ciepła – szer. 60 cm – 3 szt , szer. 100cm -1 szt. 1 grzejnik łazienkowy drabinka,
- Wykonanie instalacji co i c.w.u.,
- Montaż zbiornika buforowego 50l,

4. W lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/10

- Demontaż i utylizacja starego pieca węglowego oraz 2 grzejników ,
- Montaż pompy ciepła powietrze - woda o mocy 5kw z zintegrowanym zbiornikiem wody użytkowej,
- Montaż tacy ociekowej z inteligentnym przewodem grzewczym,
- Montaż grzejników niskotemperaturowych dedykowane do pomp ciepła : szer. 60 cm, - 2 szt., szer.- 100cm -1 szt. , 1 grzejnik łazienkowy drabinka,
- Wykonanie instalacji co i c.w.u.,
- Montaż zbiornika buforowego 50l

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Lokal 74/5			
1	KNR-W 4-02	Demontaż i utylizacja kotła węglowego	kocioł		
d.1	0413-01				
	analogia				
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 7-24	Montaż klimatyzatora z funkcją grzania c.w.u. o mocy Q=3,5kW wraz z auto-	kpl.		
d.1	0153-02	matyką			
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 2-15	Zbiornik c.w.u. o pojemności 80 dm3	kpl.		
d.1	0507-01				
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 7-24	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydaj-	kpl.		
d.1	0513-07	ności 10.0 tys.kcal/h			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 7-24	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 10.0	kpl.		
d.1	0514-07	tys.kcal/h			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Lokal 74/8			
6	KNR-W 4-02	Demontaż i utylizacja kotła węglowego	kocioł		
d.2	0413-01				
	analogia				
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 7-24	Montaż klimatyzatora z funkcją grzania c.w.u. o mocy Q=3,5kW wraz z auto-	kpl.		
d.2	0153-02	matyką			
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 2-15	Zbiornik c.w.u. o pojemności 80 dm3	kpl.		
d.2	0507-01				
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 7-24	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydaj-	kpl.		
d.2	0513-07	ności 10.0 tys.kcal/h			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 7-24	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 10.0	kpl.		
d.2	0514-07	tys.kcal/h			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Lokal 74/3			
11	KNR-W 4-02	Demontaż i utylizacja pieca kaflowego	kocioł		
d.3	0413-01				
	analogia				
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 7-24	Montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy Q=5kW wraz z automatyką	szt.		
d.3	0153-02				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2-15	Montaż wewnętrznej jednostki pompy ciepła zintegrowanej z zasobnikiem c.w.	kpl.		
d.3	0143-02	u.			
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 2-15	Zbiornik buforowy o pojemności 50dm3	kpl.		
d.3	0143-01				
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o połączeniach zaprasowywanych na	m		
d.3	0405-05	ścianach w budynkach o śr. zewnętrznej 22x1,5 mm			
	analogia				
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
16	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych	m		
d.3	0404-01				
	analogia				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
17	KNR-W 2-15 d.3 0404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.w.u. z tworzyw sztucznych	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
18	KNR-W 2-15 d.3 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
19	KNR-W 2-15 d.3 0418-11 analogia	Grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
20	KNR-W 2-15 d.3 0418-11 analogia	Grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-15 d.3 0418-11 analogia	Grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 2-15 d.3 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1	próba	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-15 d.3 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		4	urz.	4,000	
				RAZEM	4,000
4		Lokal 74/10			
24	KNR-W 4-02 d.4 0413-01 analogia	Demontaż i utylizacja kotła węglowego	kocioł		
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-02 d.4 0520-04 analogia	Demontaż grzejnika wraz z orurowaniem	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNR 7-24 d.4 0153-02 analogia	Montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy Q=5kW wraz z automatyką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 2-15 d.4 0143-02 analogia	Montaż wewnętrznej jednostki pompy ciepła zintegrowanej z zasobnikiem c.w.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 2-15 d.4 0143-01 analogia	Zbiornik buforowy o pojemności 50dm ³	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 2-15 d.4 0405-05 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach o śr. zewnętrznej 22x1,5 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
30	KNR-W 2-15 d.4 0404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
31	KNR-W 2-15 d.4 0404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.w.u. z tworzyw sztucznych	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
32	KNR-W 2-15 d.4 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33	KNR-W 2-15	Grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła	szt.		
d.4	0418-11				
	analogia				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KNR-W 2-15	Grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła	szt.		
d.4	0418-11				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 2-15	Grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła	szt.		
d.4	0418-11				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza	próba		
d.4	0406-03	(pulsacyjna)			
		1	próba	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 2-15	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.4	0436-01				
		4	urz.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	370,4440		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	śruby fundamentowe kotwowe do wmurowania	kg	2,5600		2,5600			
2.	kliny stalowe	kg	12,0000		12,0000			
3.	mydło maziste (szare) 65 %	kg	1,8000		1,8000			
4.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	1,6000		1,6000			
5.	tlen techniczny	m ³	5,0000		5,0000			
6.	masa betonowa B-20	m ³	0,0240		0,0240			
7.	rury stalowe o śr. 22x1,5 mm	m	20,8000		20,8000			
8.	kształtki stalowe o śr. 22x1,5 mm	szt	13,2000		13,2000			
9.	rury PEX	m	110,0000		110,0000			
10.	rury z tworzywa sztucznego	m	4,0000		4,0000			
11.	kształtki	szt.	58,0000		58,0000			
12.	kształtki z tworzywa(gwintowane)śr.20 mm	szt.	1,2000		1,2000			
13.	zawory przelotowe proste mosiężne śr.15 mm	szt	0,4000		0,4000			
14.	zawory wodne przelotowe proste żeliwne	szt.	4,0000		4,0000			
15.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm	szt	4,4000		4,4000			
16.	zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 20 mm	szt	8,0000		8,0000			
17.	zawory bezpieczeństwa ciężarkowe	szt.	4,0000		4,0000			
18.	grzejniki 60/100 cm	szt.	2,0000		2,0000			
19.	grzejniki 60/60 cm	szt.	5,0000		5,0000			
20.	grzejniki łazienkowy	szt.	2,0000		2,0000			
21.	konstrukcje wsporcze	kg	90,0000		90,0000			
22.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych	szt.	143,0000		143,0000			
23.	uchwyty metalowe z wkładką gumową o śr. zewnętrznej 22 mm	szt	11,2000		11,2000			
24.	czyściwo bawełniane	kg	1,6000		1,6000			
25.	azot gazowy sprężony techniczny osuszony	m ³	4,4000		4,4000			
26.	wewnętrzna jednostka pompy ciepła zintegrowana z zasobnikiem c.w.u.	kpl.	2,0000		2,0000			
27.	zbiornik buforowy o pojemności 50dm ³	kpl.	2,0000		2,0000			
28.	Pompa ciepła typu powietrze-woda o mocy Q= 5kW z automatyką, tacją ociekową i przewodem grzewczym	kpl.	2,0000		2,0000			
29.	zasobnik c.w.u. o pojemności 80 dm ³ z kompletem zaworów i grupą bezpieczeństwa	kpl.	2,0000		2,0000			
30.	klimatyzator z funkcją grzania c.w.u. o mocy Q= 3,5kW z automatyką, tacją ociekową i przewodem grzewczym	kpl.	2,0000		2,0000			
31.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	żuraw samochodowy	m-g	1,0400		
2.	środek transportowy	m-g	10,1042		
3.	środek transportowy'	m-g	1,0400		
RAZEM					

Słownie: